



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1094/2012-2024

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7, OIB 02217546383, 5. lipnja 2025.

riješio je

Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u korist računa depozita Trgovačkog suda u Zagrebu broj IBAN: HR9223900011300000460 model 02-109412, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 1.875,00 eura te sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, izvrši plaćanje iznosa od 21.687,50 eura (identifikator nadmetanja 47719).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1094/2012-1990 od 29. kolovoza 2024. kupcu SOPHOS LAB d.o.o., Zagreb, Našička ulica 7, OIB 78733100675, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul. 50154 k.o. Blato Novo, kat. čestica 1199/1, i to: 42. suvlasnički dio: 18/10000 Etažno vlasništvo (E-42), garaža oznake G 3 u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 11,39 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom. Rješenje o dosudi od 29. kolovoza 2024. postalo je pravomoćno 10. rujna 2024.

2. Kupac SOPHOS LAB d.o.o., Zagreb, je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 23.562,50 eura, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 1.875,00 eura, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 21.687,50 eura.

3. Rješenjem o dosudi od 29. kolovoza 2024. sud je ujedno odredio da se po pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac u cijelosti uplati kupovninu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul. 50154 k.o. Blato Novo, na 42. Suvlasničkom dijelu: 18/10000 Etažno vlasništvo (E-42) izvrši brisanje upisanih prava i tereta koji prestaju prodajom i to založnog prava za korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Ulica bana J. Jelačića 10, pod brojem Z-9651/10 (Z-38320/07, Z-29677/08, Z-66527/07, Z-62741/08), pod brojem Z-41622/10 i pod brojem Z-31213/11. Nakon što je stečajna upraviteljica dostavila obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, sud je odredio ročište za diobu kupovnine predmetne nekretnine za dan 7. ožujka 2025. na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb. Međutim, Zagrebačka banka d.d. Zagreb nije pristupila na ročište za diobu kupovnine, niti se očitovala pisanim putem na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, niti je dostavila sudu broj računa na koji bi se izvršilo namirenje osigurane tražbine (prema stanju zemljišnih knjiga) tog vjerovnika.

4. Slijedom prethodno iznesenog, sud je zaključkom od 13. svibnja 2025. pozvao Zagrebačku banku d.d. Zagreb da dostavi sudu pisani podnesak u kojem će se decidirano očitovati o postojanju i visini svoje nepodmirene tražbine osigurane založnim pravima pobrojanim u točki 3. ovog obrazloženja, kao i da dostavi broj svog računa na koji bi se izvršilo namirenje. Ujedno je sud u navedenom zaključku posebno ukazao da iz stečajnog spisa proizlazi da je 31. kolovoza 2017. novi stečajni/razlučni vjerovnik APS DELTA S.A., Luksemburg, OIB 45421012929, obavijestio sud da je temeljem trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. kao primatelj stekao tražbinu koju je stečajni/razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb prijavio u ovaj stečajni postupak, međutim, uvidom u predmetni ugovor o ustupu sud nije utvrdio da bi predmet istog bilo i založno pravo koje je Zagrebačka banka d.d. Zagreb imala upisano na predmetnoj nekretnini 42. suvlasnički dio: 18/10000 Etažno vlasništvo (E-42) upisanoj u zk.ul. 50154 k.o. Blato Novo, niti je takav ustup proveden kroz zemljišne knjige.

5. Osim toga, sud je utvrdio da predmetna nekretnina 42. suvlasnički dio: 18/10000 Etažno vlasništvo (E-42) upisanoj u zk.ul. 50154 k.o. Blato Novo nije navedena niti u Ugovoru o ustupu i prijenosu tražbine od 27. veljače 2020. sklopljenim između APS DELTA S.A., Luksemburg, OIB 45421012929, kao ustupiteljem, i METRO LIVING d.o.o. Zagreb, Sobolski put 16, OIB 18836443912, kao primateljem.

6. Podneskom od 20. svibnja 2025. Zagrebačka banka d.d. Zagreb izvijestila je sud da nema nikakvih tražbina koje bi bile osigurane založnim pravima prema broju Z-9651/10 (Z-38320/07, Z-29677/08, Z-66527/07, Z-62741/08), pod brojem Z-41622/10 i pod brojem Z-31213/11.

7. Dakle, iz prethodno navedenog proizlazi da iako su na predmetnoj nekretnini prije njezine pravomoćne dosude kupcu SOPHOS LAB d.o.o. Zagreb bila uknjižena založna prava za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, taj vjerovnik se podneskom od 20. svibnja 2025. očitovao da nema tražbinu osiguranu založnim pravima koja su bila uknjižena za korist banke. Prema tome, obzirom da je nekretnina slobodna od tereta, u konkretnom slučaju nema namirenja razlučnog vjerovnika iz ostvarene kupovnine, već ostvarena kupovna u cijelosti ulazi u stečajnu masu, pa je valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 5. lipnja 2025.

Stečajni sudac:  
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30878-6fded**

Kontrolni broj: **04c20-bf8c1-41b45**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.